

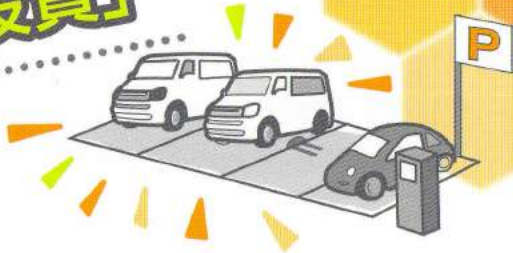
「時間貸駐車場」ビジネスって、

「運営管理」とか「初期投資」

が大変なんじゃないの？

こんにちは、「デルタパーク」のアルテロックです！

土地オーナー様へ



アルテロックの時間貸駐車場システム

「デルタパーク」にお任せ下さい！

“安心”のお任せ管理システムと“安定”の一括借上げをお約束いたします。

* DELTA PARK *

アルテロックの「デルタパーク」時間貸駐車場システムのご案内

よ く あ る ご 質 問

Q1

設備投資や運営費用はどのくらいかかるの？

オーナー様のご負担は **0** 円です！

駐車場の機器設備設置費用、運営にかかるランニングコストは全てデルタパークが負担いたします。

Q2

毎日の清掃や苦情が面倒そうで不安…。

デルタパークが全てやります！

毎日の清掃から、集金、メンテナンス、クレーム対応まで全てデルタパークが行います。

Q3

収入が安定しないと困るんだけど…？

一括借上げだから安定収入

毎月一定の賃料を、前月末までに、先払いいたしますので、収入が安定いたします。

Q4

建物を建てるまでの間有効活用したいんだけど？

短期間でも歓迎します！

デルタパークなら、6ヶ月以上の遊休期間があれば、有効活用を検討いたします。

Q5

狭い土地でも大丈夫？

1台でもお見積りいたします！

デルタパークは、駐車場1台分のスペースから広い土地、変形地まであらゆる物件を積極的に検討いたします。

Q6

もっと高い賃料で貸したいんだけど…。

どこよりも高くお借りいたします！

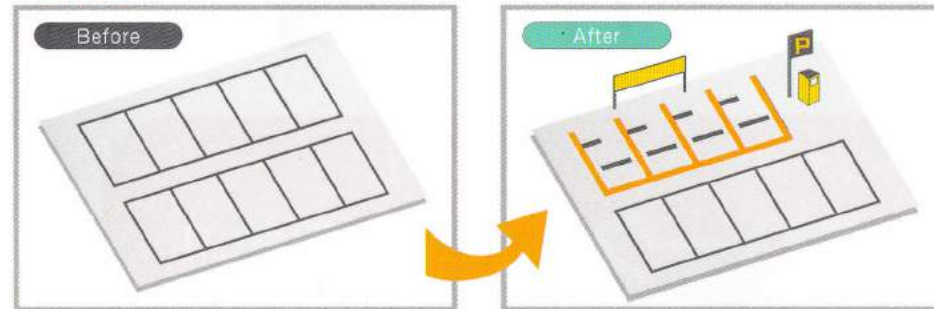
デルタパークは徹底的なコストカットを行い、オーナー様の賃料に還元。だからどこよりも高くお借りできます。

調査・査定はもちろん無料です。お気軽にお問い合わせください。

「デルタパーク」は駐車場運営・土地有効活用の新しいアイデアを発信します。

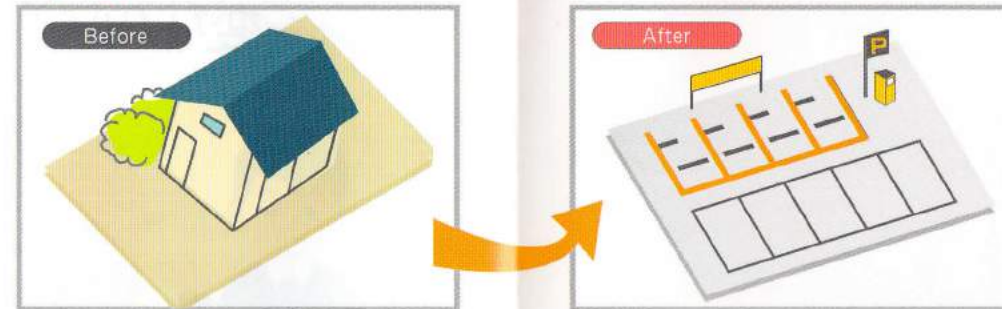
▽ 例えばこのようなケースに最適です。

case1 月極駐車場の空きスペースを有効活用!



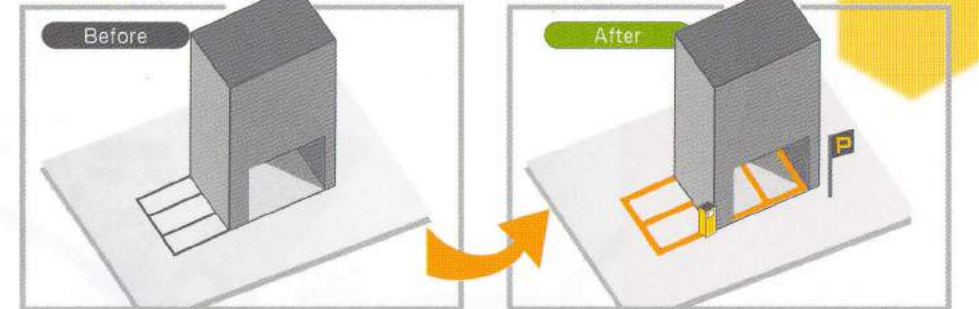
- メリット 1 時間貸部分は一括借上げなので収入が安定します。
- メリット 2 月極だけの場合より収入がアップします。
- メリット 3 設備投資もランニングコストも一切かかりません。
- メリット 4 週2回以上入念に清掃を行いお借りした土地の美観を維持します。
- メリット 5 クレーム等に対しては、365日24時間対応いたします。
- メリット 6 煩雑な契約・解約にともなう事務手続きも不要になります。

case2 建物解体後の土地を駐車場として有効活用!



- メリット 1 解体前のご相談で、期間的なロスなく駐車場経営に移行できます。
- メリット 2 短期の賃借借契約ですので「借地権」や「営業権」は発生しません。
- メリット 3 解体～駐車場造成まで、工事業者の紹介と工事管理をさせていただきます。
- メリット 4 車1台分のスペースから、広い土地変形地など様々なケースに対応出来ます。
- メリット 5 3ヶ月前通知でいつでも解約（撤去）できますので、短期の活用に最適です。
- *ポイント 建物解体・アスファルト舗装、外溝工事は通常オーナー様負担となります。

case3 集合住宅の駐車場を有効活用!



- メリット 1 オーナー様や管理組合様に安定収入をお約束いたします。
- メリット 2 マンションや店舗・施設の迷惑駐車を排除できます。
- メリット 3 通常2年契約ですが、より中・長期の運用にもご要望に合わせて対応します。
- メリット 4 住宅・店舗・施設のご来客には「サービスコイン」などを用いて便宜を図ることが可能です。
- *ポイント 「夜間最大料金」の設定をはじめとした様々な対策により、事故や騒音を未然に防ぎます。

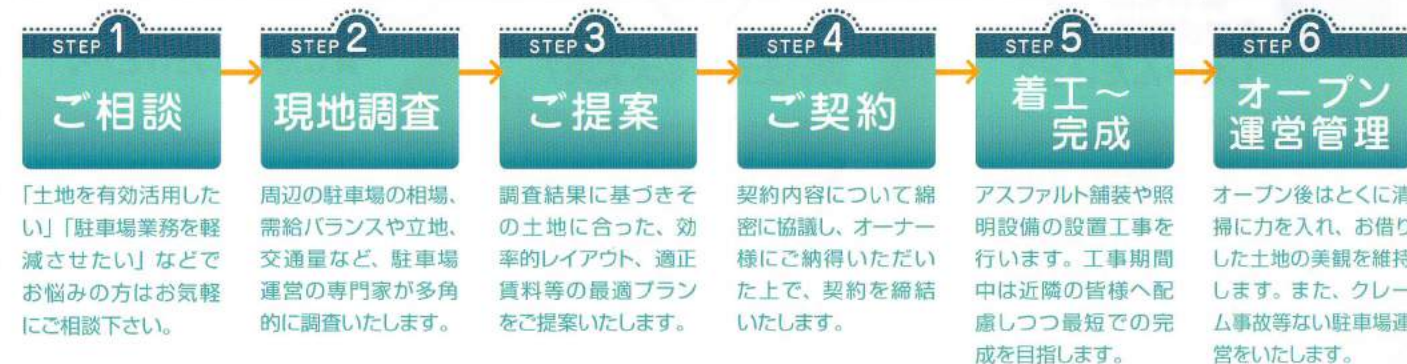


* それぞれの土地の個性を活かした運営事例 *



安心でスピーディー! ご相談～オープンまでの流れ。

「デルタパーク」はお客様とのコミュニケーションを大切に、末永く信頼されるビジネスパートナーとなることを目指しております。



※ご相談～オープンまで約1ヶ月程度となります。

だから、安心! 「デルタパーク」の土地活用システム

「デルタパーク」はオーナー様のご所有地を事業用として一括借上げし、時間貸駐車場として一般のお客様にご利用頂きます。弊社が土地オーナー様にお支払いする賃料は、毎月一定額、前月末までの、先払いとなりますので、安定的収入が確保されます。また、面倒な駐車場の維持・管理業務は全て弊社が行いますので、オーナー様のお手間は一切ありません。

